



## **LES QUARTIERS D’AFFAIRES, SYNTHESE DES ENJEUX URBAINS**

- **Concilier développement durable, cohérence architecturale et accessibilité**

L'aménagement des quartiers d'affaires doit répondre aux enjeux de développement durable sans négliger l'importance de l'urbanisme pour que chacun y trouve sa place. En raison de son essence, La Défense doit faire des efforts pour que ce quartier ainsi que les autres quartiers d'affaires du monde obéissent à un urbanisme durable, permettant la cohabitation de logements, de bureaux, de lieux publics et commerciaux. La politique de transports dans ces quartiers doit dès lors être adaptée aux flux des travailleurs tout en permettant de les désenclaver pour qu'ils deviennent accessibles à tous.

- **Créer des quartiers vivants**

La mixité au sein des quartiers d'affaires est essentielle, non seulement pour la vie au quotidien mais également pour y attirer de nouveaux investisseurs. Manhattan est dans ce sens le quartier le plus représentatif. A La Défense, une promenade vivante pourrait créer la continuité entre le quartier et Paris grâce à des commerces et des restaurants. En effet, le quartier d'affaires doit être vivant de jour comme de nuit notamment à travers la mise en place d'équipements culturels. Un premier pas a été fait à Paris avec la Grande Arche, qui permet d'ouvrir le quartier vers un autre public.

- **Le développement durable au quotidien**

La mixité dans les quartiers d'affaires fait partie intégrante des trois angles du développement durable (social, sociétal et environnemental). Dans certains quartiers, le développement durable est poussé plus loin. La ville de Séville a ainsi essayé de combiner ces trois angles en créant un «projet de mobilité urbaine» en centre-ville : presque toutes les rues sont piétonnes et le réseau de pistes cyclables est le plus important d'Espagne. A Buenos Aires, le quartier d'affaires s'est construit sur un port désaffecté, avec pour critère essentiel la convivialité. Ainsi, les bureaux cohabitent avec des aires de protection de l'environnement ou des parcs de réjouissance reliés par des transports non polluants. La question des transports est donc fondamentale dans les quartiers d'affaires qui sont rythmés par de nombreux déplacements.