

---

## Communiqué de presse

### Rédaction d'une Charte internationale du développement durable pour les quartiers d'affaires :

**L'EPAD réunit le 8 novembre 2007  
une centaine de professionnels et experts  
des quartiers d'affaires à la Défense.**

La Défense, 5 novembre 2007

---



Pour la première fois, les quartiers d'affaires revendiquent leur rôle dans le développement durable et harmonieux de leur environnement.

Premier acte préliminaire à la tenue du premier Sommet mondial des quartiers d'affaires pour le développement durable, organisé à La Défense par l'EPAD en février 2008, **la rédaction d'une Charte internationale du développement durable pour les quartiers d'affaires.**

Le **8 novembre 2007**, sous l'égide de l'EPAD et de son Président Patrick Devedjian, le texte de cette première **Charte du Développement Durable pour les grands quartiers d'affaires**, sera défini à l'issue d'une Journée de tables-rondes, organisée à La Défense.

Des tables-rondes rassembleront un collège d'experts autour du Directeur Général de l'EPAD, Bernard Bled, des représentants des quartiers d'affaires européens, organisations internationales impliquées dans le développement durable, le développement économique et l'urbanisme, grandes entreprises, architectes etc.

On peut d'ores et déjà noter la participation de :

Peter GRAHAM, Coordinateur de l'Initiative du PNUE concernant la Construction Durable,

Eduardo de OLIVEIRA FERNANDES, Professeur, département d'ingénierie mécanique et de management industriel, Université de Porto

Guillaume POITRINAL, Président du Directoire d'UNIBAIL

Marc RIZZOTO, Directeur du Développement Durable, DEXIA

Ye QUING, Architecte chinois

Taja Maad DUTREY, conseiller du maire de Casablanca

Roland CASTRO, Architecte-Urbaniste

**Dans la droite ligne du Grenelle de l'environnement, la Charte internationale du développement durable pour les quartiers d'affaires, qui sera rendue publique à l'issue de la journée du 8 novembre 2007, comprendra 10 engagements** dans les domaines aussi essentiels que l'eau, l'énergie, le transport ou les déchets, avec comme fil conducteur la place de l'humain, le partage des savoirs et la bonne gouvernance.

Les 14 et 15 février 2008, les participants du Sommet Mondial des Quartiers d'Affaires pour le Développement Durable, qui se tiendra à La Défense, ratifieront ce texte pour qu'il devienne une référence pour les quartiers d'affaires du monde entier.

Contact Presse

**Publicis Consultants | - Isabelle Rivière**

Tél. : 06 27 84 98 63 - 01 44 43 79 48

[isabelle.riviere@consultants.publicis.fr](mailto:isabelle.riviere@consultants.publicis.fr)



### **Quartiers d'affaires et développement durable**

L'annonce du changement climatique et de ses conséquences place, désormais, les nouvelles données environnementales au premier rang des priorités de la plupart des acteurs politiques, économiques et sociaux.

Participant à cette prise de conscience et au formidable mouvement international qu'elle a fait naître, les représentants des quartiers d'Affaires, souhaitent s'engager à l'initiative de l'EPAD dans une politique volontariste, éclairée, audacieuse en matière de respect de l'environnement et de la place de l'homme dans ces espaces complexes.

Atouts des grandes villes du monde, les quartiers d'affaires sont porteurs de richesse, d'échanges et de travail. Mais ils sont aussi à l'origine d'une partie des problèmes qui entravent un développement durable et harmonieux.

Qu'ils soient au cœur ou à la périphérie des villes, les quartiers d'affaires veulent compter comme des acteurs majeurs du Développement Durable.

### **La Défense, le renouveau urbain en marche**

Le renouveau de La Défense a été imaginé dès 2005 et le dispositif législatif voté en février 2007 va permettre la concrétisation du projet : 450 000 m<sup>2</sup> de nouveaux bureaux dont 150 000 m<sup>2</sup> dans le cadre de démolitions-reconstructions, 100 000 m<sup>2</sup> de logements, la rénovation du Boulevard Circulaire, le développement des transports en commun, la création d'un Etablissement Public de gestion, l'impulsion d'une nouvelle image, avec l'exigence de devenir un quartier exemplaire en terme de développement durable.

Alors que les tours T1 et Granite s'achèvent, que les travaux de rénovation de la Tour Axa démarrent, de nouveaux projets sont lancés : la Tour Générali-Vinci et la Tour Phare d'Unibail sont les premières.

La Défense, premier quartier d'affaires européen, fêtera ses 50 ans en 2008 sous le signe de l'ambition retrouvée.

Site Internet de l'EPAD :

[http://www.ladefense.fr/developpement\\_congres.php](http://www.ladefense.fr/developpement_congres.php)

Contact Presse

**Publicis Consultants | - Isabelle Rivière**

Tél. : 06 27 84 98 63 - 01 44 43 79 48

[isabelle.riviere@consultants.publicis.fr](mailto:isabelle.riviere@consultants.publicis.fr)